

COMUNE DI SCISCIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 53/2014 DEL 22/04/2014

**OGGETTO : APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO
COMUNALE E DEL RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE.**

L'anno Duemilaquattordici e questo giorno 22 del mese di aprile, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il sig. Prof. Serpico Edoardo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti:

| | | |
|-------------|---------------------------|------|
| ■ Sindaco | Serpico Edoardo | (si) |
| ■ Assessore | Ambrosino Raffaele | (si) |
| ■ “ | Napolitano Giovanna | (si) |
| ■ “ | Esposito Corcione Giacomo | (si) |
| ■ “ | Paduano Giuseppe | (si) |

Con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott. Addeo Stefano

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato;

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la legge 8 giugno 1990 n. 142;
- Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 del 07/06/90;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile del servizio interessato, il Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142, hanno espresso parere come allegato all'originale;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto, a firma del Responsabile del Settore;

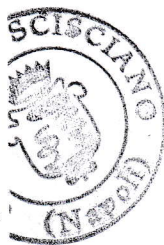
Visti i chiarimenti forniti dal Responsabile del Settore Urbanistica, con nota prot. n. 1562 del 24/03/2014;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) Approvare la proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di dare atto che i chiarimenti forniti dal Responsabile del Settore Urbanistica, con nota Prot. N. 1562 del 24/03/2014, che si allega al presente atto, vengano recepiti nelle fasi successive di elaborazione del P.U.C.
- 3) Con separata votazione unanime, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. n. 267/2000.





COMUNE di SCISCIANO

(Provincia di Napoli)

P.zza XX Settembre, n. 1

Tel. 081/519.89.59 – Fax 081/844.20.95

SETTORE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

Scisciano, li 10 febbraio 2014

Prot. n. _____

Indicare sempre il n. di protocollo
nella risposta

OGGETTO: Approvazione del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e del relativo Rapporto Preliminare.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE alla GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto ing. Lanzara Felice, quale responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata, propone l'adozione del seguente atto

PREMESSO:

- **Che** questa Amministrazione ha avviato la programmazione delle attività necessarie per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- **Che** il Comune di Scisciano è dotato di PRG adottato con delibera di C.C. n. 85 del 18.12.1982 e successivamente riadottato con delibera di C.C. n. 38 del 23.07.1992 ed approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli in data 05.10.1994 n. 223;
- **Che** con delibera di C.C. n. 03 del 11.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, venivano deliberate le linee guida per la redazione del nuovo strumento urbanistico di pianificazione comunale (P.U.C.) di cui alla L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e veniva stabilito di dotarsi di detta strumentazione urbanistica;
- **Che** con delibera di G.M. n. 34 del 28.04.2011, esecutiva ai sensi di legge, si incaricava lo scrivente, nella qualità di responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata di questo Ente, supportato dalla collaborazione del Centro Interdipartimentale di Ricerche L.U.P.T. (Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale) dell'Università degli Studi di Napoli Federico II°, della redazione del Piano Urbanistico Comunale con annesso Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Scisciano;

Che con determina settoriale n. 215 del 5.05.2011 si affidava al dott. Caliendo Francesco, residente in Scisciano (Na) alla via Rossi, III traversa, 8, ed iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Campania al n. 8, l'incarico della Redazione dello Studio Geologico del Territorio Comunale finalizzato alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;

Che con determina settoriale n. 216 del 5.05.2011 si affidava all'arch. De Stefano Pasquale, residente in Casamarciano (Na) alla via Pizzone, 9, ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 3778, l'incarico di redazione del Piano di Zonizzazione Acustica finalizzato alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;

- **Che** con determina settoriale n. 218 del 9.05.2011 si affidava al dott. Cordella Gianpiero, residente in Saviano (Na) alla via traversa Sena, 10, ed iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Napoli al n. 649, l'incarico di redazione della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo del territorio comunale finalizzato alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;

- **Che** con L.R. n. 1 del 05.01.2011, tra l'altro, è stato abrogato l'art. 24 della L.R. 16/04 (disposizioni fase procedimentale approvazione P.U.C.) con effetto a decorrere dal centocinquantesimo giorno successivo alla data in vigore della legge (dal 05.06.2011), mentre con l'introduzione dell'art. 43bis si è disposto la redazione del

Regolamento di Attuazione della L.R. 16/04 (in sostituzione e rivisitazione delle procedure di approvazione dei piani urbanistici), da emanarsi entro centocinquantunesimo giorno successivo alla data in vigore della legge;

- **Che** il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 /2011 pubblicato sul BURC n.53 del 8 agosto 2011, ha modificato alcuni aspetti dell'iter procedimentale relativo al PUC e alla VAS in particolare l'art.2 (Sostenibilità ambientale dei Piani) al comma 3° stabilisce che, *"la Regione ed i Comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006"* mentre il comma 4° prevede che *"L'amministrazione procedente predisporre il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati"*;
- **Che** l'Amministrazione Comunale, in qualità di autorità competente ha avviato contestualmente al procedimento di pianificazione la valutazione ambientale strategica istituendo all'interno della struttura organizzativa di questo Ente, con delibera di G.C. n.10 del 31.01.2012, esecutiva ai sensi di legge, l'Ufficio VAS;
- **Che** con verbale di riunione del 06.06.2012, tenutasi presso l'Autorità Ambientale Comunale, si è dato inizio alla procedura VAS, con l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare e a cui trasmettere il Rapporto Preliminare;
- **Che** con nota prot. n. 3208 del 06.06.2012, inviata a mezzo raccomandata A/R è stata avviata la procedura di consultazione, invitando i soggetti con competenza ambientale S.C.A.), precedentemente individuate, a fornire informazioni utili da includere nel rapporto ambientale;
- **Che** al fine di garantire la legittimità della procedura di predisposizione e approvazione del P.U.C. rispetto al nuovo Regolamento regionale n. 5/11 è stata avviata la procedura di consultazione dei soggetti con competenza ambientale (S.C.A.) e dei cittadini basata sul Rapporto Preliminare, Preliminare di Piano, e sul questionario per gli S.C.A. e per i Cittadini, pubblicato sul B.U.R.C. n.38 del 18.06.2012 e sul sito web del comune - www.scisciano.asmenet.it- in data 18.06.2012;
- **Che** in data 05.09.2012 alle ore 11,00 presso la sala comunale si è tenuta, in seduta pubblica, la riunione di servizio conclusiva della fase di consultazione preliminare ed allo scopo è stato redatto apposito verbale nel quale si dà atto che nei termini sono pervenute le seguenti osservazioni:

Contributi Autorità Ambientali

- Note dell'**Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale**:
 - o Prot. gen.187 del 19/06/2012 acquisita agli atti del comune al prot.n. 3459 del 19/06/2012;
 - o Prot. gen.407 del 10/07/2012 acquisita agli atti del comune al prot.n. 3834 del 10/07/2012;
 - o Prot. gen.749 del 04/09/2012 acquisita agli atti del comune al prot.n. 4642 del 04/09/2012;
- Nota della **Provincia di Napoli – Area Strategica Ecologica, Tutela dell'Ambiente e del Territorio**
 - o Nota del 30/08/2012 acquisita agli atti del comune al prot.n. 4576 del 30/08/2012;

Contributi Cittadini

- **Sig. Riccardo Onnembo** nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.4175 del 26/07/2012;
- **Sig.ra Felicia Vecchione** nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.4222 del 30/07/2012;
- **Sig.ra Giuseppina Arianna** nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.4238 del 31/07/2012;
- **Sig. Serpico Mario** nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.4278 del 01/08/2012;
- **Sig. Covone Sabato** nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.4293 del 02/08/2012;

Considerato che:

- a. le osservazioni e/o suggerimenti resi dai competenti S.C.A. sono da ritenersi pertinenti e meritevoli di accoglimento e allo scopo occorre trasmettere le stesse osservazioni al tecnico incaricato, affinché vengano recepite, nei limiti e nei contenuti ammissibili per legge.
- b. le osservazioni fatte pervenire dai cittadini risultano non pertinenti, in quanto avente carattere di tipo personale e non di tipo generale e/o di metodo applicato ad eccezione dell'osservazione formulata dal **sig. Riccardo Onnembo**, nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 4175 del 26/07/2012 per la



parte in cui si suggerisce all'Amministrazione di "delocalizzare le attività dannose che persistono nelle zone residenziali e storiche"

Dato atto che il Rapporto Preliminare e il Preliminare di Piano si compongono dei seguenti elaborati:

1. QUADRO CONOSCITIVO

| | | |
|----------|--|---------------|
| QC.1.1 | - Lo stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti | scala 1:5.000 |
| QC.1.2 | - L'uso e l'assetto storico del territorio | |
| QC.1.3.a | - Stato dell'ambiente: L'uso dei suoli agricoli | |
| QC.1.3.b | - Stato dell'ambiente: Inquadramento geologico | |
| QC.1.3.c | - Stato dell'ambiente: Relazione acustica | scala 1:2.000 |
| QC.1.4.a | - Gli assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio | scala 1:2.000 |
| QC.1.4.b | - Gli assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio | scala 1:2.000 |
| QC.1.4.c | - Gli assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio | scala 1:5.000 |
| QC.1.5 | - La rete delle infrastrutture esistenti | scala 1:5.000 |
| QC.1.6 | - La carta unica del territorio (vincoli, tutele, vulnerabilità) | |

2. DOCUMENTO STRATEGICO

| | | |
|--------|---|----------------|
| DS.2.0 | - Relazione d'inquadramento e scelta degli obiettivi generali | scala 1:5.000 |
| DS.2.1 | - Trasformabilità ambientale ed insediativa del territorio comunale | |
| DS.2.2 | - Coerenza con gli obiettivi generali del PTR L.R. n.13 del 2008 | |
| DS.2.3 | - Coerenza con gli obiettivi generali della Proposta di PTCP (Tav.P06.4-Disciplina del Territorio e del Paesaggio) | scala 1:10.000 |

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RP.00 - Rapporto Preliminare

ALLEGATI AL PRELIMINARE DI PIANO

- A0.1 - Questionario di consultazione associazione e cittadini
A0.2 - Questionario di consultazione autorità ambientali (SCA)

Che gli stessi elaborati, pur non allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale.

Vista la legge regionale n.16 del 22 dicembre 2004;

Visto il Regolamento del 4 agosto 2011, n.5 - Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio-;

Visto il Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

Visto il d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e la legge del 7 agosto 1990, n. 241;

PROPONE di DELIBERARE

Per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

Di prendere atto del Rapporto Preliminare e del Preliminare di Piano composto da:

1. QUADRO CONOSCITIVO

| | | |
|----------|--|---------------|
| QC.1.1 | - Lo stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti | scala 1:5.000 |
| QC.1.2 | - L'uso e l'assetto storico del territorio | |
| QC.1.3.a | - Stato dell'ambiente: L'uso dei suoli agricoli | |
| QC.1.3.b | - Stato dell'ambiente: Inquadramento geologico | |
| QC.1.3.c | - Stato dell'ambiente: Relazione acustica | scala 1:2.000 |
| QC.1.4.a | - Gli assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio | scala 1:2.000 |
| QC.1.4.b | - Gli assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio | scala 1:2.000 |
| QC.1.4.c | - Gli assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio | scala 1:5.000 |
| QC.1.5 | - La rete delle infrastrutture esistenti | scala 1:5.000 |
| QC.1.6 | - La carta unica del territorio (vincoli, tutele, vulnerabilità) | |

2. DOCUMENTO STRATEGICO

DS.2.0 - Relazione d'inquadramento e scelta degli obiettivi generali

- DS.2.1** - Trasformabilità ambientale ed insediativa del territorio comunale
DS.2.2 - Coerenza con gli obiettivi generali del PTR L.R. n.13 del 2008
DS.2.3 - Coerenza con gli obiettivi generali della Proposta di PTCP
(Tav.P06.4-Disciplina del Territorio e del Paesaggio)

scala 1:5.000

scala 1:10.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RP.00 - Rapporto Preliminare

ALLEGATI AL PRELIMINARE DI PIANO

A0.1 - Questionario di consultazione associazione e cittadini

2. Di approvare, il Rapporto Preliminare ed il Preliminare di Piano così come descritti al precedente punto;
3. Di demandare al Responsabile del Settore l'adozione di tutti gli ulteriore atti e adempimenti consequenziali;
4. Di dichiarare con separata votazione unanime il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4°, del DLgs. n.267/2000.

F. Lanzara

Il Responsabile del Settore
ing. Felice Lanzara





COMUNE di SCISCIANO

(Provincia di Napoli)

P.zza XX Settembre, n. 1

Tel. 081/519.89.59 – Fax 081/844.20.95

SETTORE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 1582

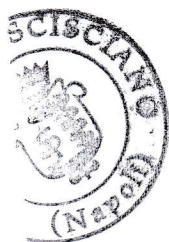
Scisciano, li 24 MAR. 2014

Indicare sempre il n. di protocollo
nella risposta

OGGETTO: Chiarimenti “*ambiti di trasformazione possibili ed in itinere*”. Territorio Trasformabile.
Preliminare di PUC tavola “*Documento strategico*” DS.2.1.

All'Assessore all'Urbanistica - Sede

E p.c. Al Sindaco - Sede



Con riferimento alla Sua nota prot.n. 1516 del 20.03.2014 con la quale si chiedevano chiarimenti sugli “*ambiti di trasformazione possibili ed in itinere*” di cui al preliminare di PUC tavola “*Documento strategico*” DS.2.1. si rappresenta quanto segue.

Detti ambiti nella succitata tavola del preliminare di piano sono individuati con i numeri da 1 a 3.
Nello specifico riguardano:

- **punto 1)** – PUA – Attuazione PIP: rappresenta la zona destinata ad insediamenti industriali. Su parte di detta area (*la quasi totalità*) è in atto l'attività del Consorzio Scisciano Sviluppo la cui finalità è quella dell'attuazione del piano degli insediamenti produttivi. La restante parte da poco è stata liberata da un deposito di gomme. Tale intera area v'è mantenuta ed a parere dello scrivente possibilmente ampliata anche in considerazione della vicinanza con un importante nodo autostradale.
- **punto 2):** Parco Urbano Tematico – Centro di ricerca: Tale intervento nello schema di programma triennale delle OO.PP. 2014/2016 ed in quello annuale 2014 approvato con delibera di G.C. n. 09 del 14.01.2014 non risulta inserito.

- **punto 3):** Riqualificazione ed arredo urbano area dismessa Circumvesuviana: Tale intervento risulta inserito nello schema di programma triennale delle OO.PP. 2014/2016 ed in quello annuale 2014 approvato con delibera di G.C. n. 09 del 14.01.2014.

Il Responsabile del Settore
ing. Felice Lanzara



IL PRESIDENTE

F.to: Prof. Edoardo Serpico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott. Addeo Stefano

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, li 29 APR. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69) ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale li 29 APR. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3 del T.U. n. 267/2000),

oppure

() dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla residenza comunale li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE