



COMUNE DI SCISCIANO
Area Metropolitana di Napoli

SETTORE SERVIZI TECNICI
URBANISTICA - PATRIMONIO - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE – ECOLOGIA

PROT. N. 7317 del 20/08/2019

AVVISO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE E REDATTORE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - P.U.C. CIG Z8F2938310

IL RESPONSABILE DEL SETTORE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 377 del 26/07/2019 è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento dei servizi professionali e specialistici per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, onnicomprensivo di tutte le prestazioni professionali richieste e comunque necessarie per l'approvazione del PUC da parte degli enti sovra – comunali, nonché dei relativi modelli allegati al presente atto;
- la stessa determina dirigenziale n. 377 del 26/07/2019 prevedeva che, ad avvenuta esecutività del presente atto, si sarebbe proceduto alla pubblicazione dell'avviso di cui trattasi sull'albo pretorio online dell'ente per 30 giorni consecutivi.

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

che questo Ente, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei servizi in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Scisciano, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con RDO sulla piattaforma MePA ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Scisciano Piazza XX Settembre 80030 Scisciano (NA) - Centralino: +39 081 5198959 Fax: +39 081 8442095- e-mail: Pec: comune.scisciano@pec.it

2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Facendo riferimento al D.M. 17/06/2016 oggetto della prestazione e allo schema di calcolo degli onorari, nonché alla categoria dell'Opera "Territorio ed urbanistica", la destinazione funzionale "Strumenti di Pianificazione Generale ed attuativa e di Pianificazione di Settore", COD. ID "U.03", grado di complessità G "1,00" e Parametro Base P "3,763715%", si determina che 18.200 (PIL aggiornato al 2017) x 6.099 (n. abitanti aggiornato al 2017) corrisponde ad un costo della singola opera pari ad € 111.001.800,00, comprensiva di una percentuale forfettaria delle spese pari al 10%.

Le fasi prestazionali previste per la singola categoria d'opera "Territorio e Programmazione - U.03" prevede una singola prestazione con COD "Qa.0.01" corrispondente a "a.0 Pianificazione Urbanistica Generale" con un relativo parametro di incidenza "Q" pari a 0,0050.

Pertanto si determina il corrispettivo così dettagliato:

ID Opere	Categoria d'opera	"V"Costi singola opera	"p" Parametri base	"G" Gradi di complessità	"Q.i" Codice Prestazioni affidate	Sommatoria Parametri prestazioni :Σ	Compensi "CP" $V \times G \times P \times Q_i$	Spese oneri accessori K=10% $S=CP \times K$	Corrispettivi CP - S
U.03	Urbanistica	€ 111.001.800	3,76%	1	Qa.0.01	0,005	€ 20.888,96	€ 2.088,90	€ 22.977,86

Attesa la natura intellettuale dei servizi da affidare non ci sono costi per la sicurezza scaturenti dal DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008. Il compenso, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara, è da intendersi oltre Cassa Previdenziale ed oltre IVA come per legge. A detto compenso vanno aggiunte le spese oneri accessori inerenti e conseguenti all'espletamento dell'incarico pari ad € 2.088,90 comprensivi di IVA.

3. TIPO DI APPALTO E CATEGORIE D'OPERA

Appalto per la prestazione di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura d'importo inferiore a € 40.000,00. L'incarico relativo al presente avviso finalizzato all'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale compresa la redazione degli elaborati necessari per la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) da parte di professionisti iscritti alla piattaforma telematica Me.PA, nonché ai relativi albi sarà onnicomprensivo di tutte le prestazioni professionali richieste e comunque necessarie per l'approvazione del PUC da parte degli enti sovra - comunali

4. CATEGORIA E TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Appalto di Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione.

5. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI CUI AL PRESENTE AVVISO

Il servizio richiesto consisterà nelle seguenti prestazioni/tematiche minime:

- Pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del territorio sotto l'aspetto dell'uso dei suoli, la produttività dei suoli, le emergenze archeologiche, paesaggistiche, ambientali, i beni culturali. L'analisi dello stato di fatto sul piano urbanistico insediativo, lo stato di attuazione dello strumento

urbanistico vigente, la ricognizione della strumentazione urbanistica esecutiva sia di iniziativa pubblica che privata. Il grado di infrastrutturazione, urbano ed extraurbano, sia in termini di opere di urbanizzazione primaria che secondaria. I vincoli esistenti. La pianificazione degli ambiti edificati e di espansione, degli ambiti industriali, artigianali, commerciali e dei servizi in generale. La costruzione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione. La pianificazione deve avvenire in conformità con le normative sovra comunali, e quanto comunque necessario per fornire il progetto completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici, richiesti anche in corso di esecuzione dell'appalto, per addivenire all'approvazione del PUC in ogni sua parte.

- b) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 7 css.mm.ii., del PUC;
- c) Partecipazione agli incontri con soggetti istituzionale (Regione, Provincia, Enti, Consorzi, ecc.);
- d) Supporto per l'esame delle osservazioni (formulazione di pareri scritti in sede di istruttoria da parte degli uffici);
- e) Elaborazione delle relazioni, dei documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il PUC, nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva approvazione del PUC ed all'entrata in vigore;
- f) Partecipazione attiva ai laboratori di co-pianificazione tra Comune, Regione e Enti competenti prevista dalle N.T.A., fornendo o elaborando tutti i documenti sia cartografici che testuali previsti e/o comunque necessari.
- g) Redazione degli elaborati progettuali del PUC nonché NTA e Regolamento Edilizio, istruttoria delle osservazioni presentate dai cittadini e predisposizione degli elaborati modificati.
- h) Fornitura di un Sistema Informativo Territoriale per il Comune di Scisciano, che consenta la gestione di dati cartografici e di informazioni geo-referenziali.

Il Comune metterà a disposizione del professionista aggiudicatario tutta la documentazione in possesso:

1. Piano Regolatore Generale vigente e le eventuali varianti in formato cartaceo e digitale;
2. Dati aggiornati sulla demografia forniti dai Servizi Demografici del Comune;
4. Piani e Regolamenti di settore comunali vigenti;
5. Piani attuativi in formato cartaceo, e ove presente, in formato digitale;

6. FORMATO DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Tutti gli elaborati facenti parte del PUC, dovranno essere consegnati all'Amministrazione Comunale, entro i termini stabiliti nella successiva convenzione, sia in formato cartaceo, in n. 5 copie complete, sia su supporto informatico nei seguenti formati: pdf, dwf, dwg, shapefile, doc. formati compatibili con il programma GIS. Tali formati vengono adottati in modo tale che siano modificabili per eventuali aggiornamenti futuri, senza ulteriore aggravio di spese a carico dell'Amministrazione.

7. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Le prestazioni in appalto dovranno essere completate nel rispetto delle tempistiche che verranno riportate nello schema di contratto/convenzione, prevedendo le penali del caso.

L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula della convenzione e si considererà concluso all'atto della pubblicazione sul BURC del provvedimento di approvazione definitiva del PUC in redazione. Nel dettaglio i tempi di esecuzione della prestazione saranno definiti nel contratto stipulato con l'aggiudicatario, tenendo fede comunque alle seguenti fasi, salvo migliore specifica:

- ☐ **FASE 1** - Riordino delle conoscenze: 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto d'appalto, da effettuare secondo i contenuti e le prescrizioni di cui alle Linee guida per l'adeguamento degli strumenti al PUC. In questa fase sono compresi anche gli eventuali adeguamenti e modifiche richieste dall'Amministrazione.
 - ☐ **FASE 2** - Consegna dei progetti: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna all'Amministrazione, degli elaborati di riordino di cui alla FASE 1.
 - ☐ **FASE 3** - Trasmissione all'amministrazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'amministrazione a seguito dell'istruttoria dei progetti: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento inviata dall'Amministrazione.
 - ☐ **FASE 4** - A seguito della prima adozione dei progetti da parte del Consiglio Comunale e relativa pubblicazione, esame osservazioni pervenute, formulazione del parere per ognuna delle stesse e trasmissione degli atti all'Amministrazione: 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento delle osservazioni pervenute, finalizzati all'adozione definitiva.
 - ☐ **FASE 5** - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Napoli in sede di verifica di coerenza: 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento alle prescrizioni Città Metropolitana di Napoli inviata dall'Amministrazione.
 - ☐ **FASE 6** - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali ulteriori osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Napoli: 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento dei progetti alle ulteriori osservazioni Città Metropolitana di Napoli inviata dall'Amministrazione.
- I tempi riportati includono l'avvio della procedura di VAS per il PUC, lo studio del documento di scoping, la redazione del rapporto ambientale e dello studio di incidenza ambientale, e pertanto saranno condizionati anche da tali procedure.

8. STRUTTURA OPERATIVA MINIMA

L'affidatario dovrà garantire, anche a mezzo di propri collaboratori/professionisti scelti tra tecnici di comprovata esperienza e competenza nel rispettivo campo, lo svolgimento di tutte le attività necessarie e/o opportune per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, della Valutazione Ambientale Strategica, della Valutazione di Incidenza Ambientale e, segnatamente, le prestazioni delle seguenti categorie professionali ritenute minime e inderogabili:

- ☐ Professionista esperto urbanista e in pianificazione territoriale e paesaggistica;
- ☐ Professionista esperto per la redazione degli atti della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e Valutazione Incidenza Ambientale;
- ☐ Professionista esperto in sistemi GIS;
- ☐ Comprovata esperienza in materie statistiche;

9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i professionisti interessati, raggruppamenti/società costituite da professionisti di cui all'art.46 c.1, 2 del D.lgs. 50/2016 ed in possesso dei requisiti minimi sotto elencati in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali previsti nel presente bando.

Per la partecipazione alla procedura sono richiesti i seguenti requisiti minimi:

9.1 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Essere iscritto e abilitato al mercato per la Pubblica Amministrazione MePA nelle seguenti categorie merceologiche:

- ☐ **Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione;**

9.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente:

l'assenza delle condizioni preclusive resa mediante dichiarazione dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 utilizzando l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (modello Allegato A)

9.3 REQUISITI DI CUI AL D.M. 263 DEL 01/12/2016 E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il candidato (liberi professionisti associati in RTP o associazioni professionali, società di professionisti, società di ingegneria, tutti i concorrenti con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, società di professionisti, società di ingegneria e società consortili) dovrà essere in possesso delle seguenti attestazioni/requisiti:

a) essere in possesso dei titoli di studio richiesti in relazione alle seguenti figure professionali di comprovata esperienza e competenza nel rispettivo campo, per lo svolgimento di tutte le attività necessarie c/o opportune per la redazione del Piano Urbanistico Comunale

b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

I concorrenti che partecipano come società di professionisti devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come società di ingegneria devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come raggruppamento temporaneo devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 5 del D.M. 263 del 01/12/2016.

Ai sensi di quanto sopra, nonché ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016 i concorrenti devono essere regolarmente iscritti presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti concorrenti, le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base

alla legislazione dello Stato di appartenenza, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

9.4 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera b) del D.lgs 50/2016 nonché delle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emesse dall' ANAC, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- b) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett.vvvv) del Codice, espletati nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore ad 1 (uno) volta l'importo a base d'asta € 20.888,96 (euro ventimilaottocentoottantotto,96cent);

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs n. 50/2016, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo specifico sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa in ragione della complessità delle prestazioni e della conseguente necessità di una organizzazione progettuale di elevato livello.

9.5 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 è richiesta al concorrente la presenza di professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi:

- a) Dimostrazione dell'avvenuto espletamento, nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, della redazione di almeno N. 1 (uno) P.U.C, dell'importo complessivo pari a una volta quello oggetto del presente avviso e pertanto di € 20.888,96 (euro ventimilaottocentoottantotto,96cent), il cui procedimento si sia concluso con l'adozione del piano da parte degli Enti committenti;
- b) Disponibilità delle usuali attrezzature tecniche necessarie all'assolvimento dell'incarico, adeguate al tipo di servizio richiesto.

Verranno valutati i soli incarichi conclusi con approvazione da parte degli enti competenti. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario che dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria. I raggruppamenti devono prevedere la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista, abilitato - alla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse - da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, e del quale dovrà essere indicato il nominativo. Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato attraverso la redazione dei curricula e delle schede delle referenze professionali secondo gli allegati del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.

Si specifica che lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore, socio, dipendente di società di ingegneria o di professionisti, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione. L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento, associazione o società di cui il soggetto costituisce parte.

10. AVVALIMENTO

In attuazione dell'articolo 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita dichiarazione - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, in merito al ricorso a tale istituto indicando anche le generalità della ditta ausiliaria. Il concorrente e la ditta ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa ditta ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

11. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per eventuali ed ulteriori indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista incaricato.

12. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 93 comma 10 del Decreto Legislativo 50/2016, non si applica agli appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione, l'obbligo di presentare a corredo dell'offerta una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice.

Ai sensi dell'art. 24, comma 4, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, il professionista aggiudicatario deve presentare, contestualmente alla firma della convenzione d'incarico, la polizza di responsabilità civile professionale, con riferimento ai servizi resi, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, a copertura della responsabilità professionale dei soggetti incaricati, quali progettisti esterni, per danni diretti derivanti da errata progettazione, quali le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi correlati alla necessità di introdurre varianti conseguenti ad errori od omissioni progettuali. La polizza deve essere presentata a far data dalla stipula della convenzione d'incarico ed avere termine alla data di approvazione del collaudo tecnico amministrativo.

All'atto della stipula della convenzione d'incarico l'aggiudicatario deve, inoltre, prestare garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs 50/2016.

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'istanza di partecipazione, redatta in carta semplice e debitamente firmata dovrà essere inviata entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio online dell'ente, a pena di esclusione, secondo le modalità di seguito riportate:

- a mezzo servizio postale, con raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al Comune di Scisciano - Servizio Tecnico Comunale - P.zza XX Settembre 80030 Scisciano (NA);
- mezzo p.e.c. : comune.scisciano@pec.it
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Tutte le istanze pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato verranno escluse dalla valutazione. Al fini dell'osservanza del termine ultimo utile per la presentazione della domanda, fa fede la data risultante dal timbro di protocollo del Comune.

Non saranno, in ogni caso, prese in considerazione e, pertanto, saranno escluse dalla valutazione:

- le domande non sottoscritte dal candidato;
- le domande consegnate oltre i termini sopra indicati;
- l'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Nella domanda il candidato deve dichiarare, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.445/2000:

- Cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza ed esatto indirizzo al quale dovrà essere trasmessa ogni comunicazione inerente il presente avviso, indirizzo di PEC;
- Possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Di non aver riportato condanne penali né provvedimenti di applicazione di misure di prevenzione ai sensi della legge 31/05/1965 n°575 e s.m.i ovvero le condanne penali riportate e i procedimenti penali o per l'applicazione delle misure di prevenzione pendenti a suo carico;
- Titolo di studio;
- Di non ricadere nei casi di esclusione di cui all'articolo 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti pubblici";
- Di aver preso visione dell'avviso pubblico e di tutte le norme in esso contenute e di accettarle incondizionatamente;
- Di essere in regola con i versamenti contributivi;
- Recapito al quale devono essere effettuate le comunicazioni relative al presente Avviso.

La firma da apporre in calce alla domanda non deve essere autenticata. La mancanza delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione comporterà l'esclusione dalla valutazione.

Alla domanda va allegata a pena di esclusione:

- la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- curriculum formativo e professionale, datato e firmato;

Il curriculum, in ottemperanza agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, dovrà riportare, pena esclusione, la seguente dicitura "Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla vigente normativa nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi, dichiara che quanto sopra corrisponde al vero e di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale di Scisciano (NA) potrà verificare la veridicità e l'autenticità delle dichiarazioni rese".

L'Ente si riserva la possibilità di controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Saranno utilizzati

esclusivamente in funzione e per i fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.

14. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva RDO su MePA. L'invito sarà rivolto a tre (3) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare (pari a max n. 3 operatori economici) verranno scelti mediante colloquio effettuato da un'apposita Commissione costituita dal:

- 1) Responsabile dei Servizi Tecnici comunale;
- 2) Segretario Comunale;
- 3) Dipendente pubblico dall'Amministrazione Comunale.

La suddetta Commissione effettuerà le valutazioni sulla base dei curricula trasmessi con riferimento ai titoli posseduti, alle esperienze di lavoro inerenti le attività afferenti al piano e alle capacità di gestione e formazione del piano con procedure informatiche, ovvero dei requisiti di partecipazione di cui al punto 9).

Si procederà a colloqui informativi con il professionista individuato come capo gruppo, richiedendo precisazioni e chiarimenti sul curriculum presentato ed effettuando verifica delle capacità tecnico-professionali dichiarate nel curriculum stesso.

Si precisa che è fatta salva la facoltà dell'amministrazione comunale di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base degli elementi (e sub- elementi) e dei criteri di seguito indicati e desunti dalle Linee Guida di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016

Punteggi massimi attribuibili per offerta tecnica	80
Punteggi massimi attribuibili per offerta economica	20
TOTALE MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	100

16. CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica verrà valutata in base ai seguenti criteri suddivisi a loro volta in tre distinti gruppi. per ogni gruppo verranno attribuiti dei sub - punteggi:

a. professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da tre servizi eseguiti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;

b. caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;

ELEMENTO VALUTAZIONE	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
1) PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA Verrà valutata nell'offerta tecnica il grado di conoscenza e di approfondimento della realtà territoriale sul versante urbanistico, economico, della ricettività, delle problematiche, dei vincoli e delle condizioni che incidono sulle scelte di pianificazione punti di forza e punti di debolezza. Verrà valutato il servizio eseguito, attraverso l'illustrazione della metodologia progettuale già adottata in altre interventi analoghi, divisa in fasi di esplicazione delle attività, i tempi di esecuzione, le modalità di coinvolgimento utilizzate del Comune e degli enti terzi a vario titolo interessati al processo, anche a fini informativi, le linee di azione. Verrà valutata, tra l'altro, anche l'impostazione concettuale ai fini della corretta definizione delle possibili alternative per gli aspetti più rilevanti del piano adottate in altri contesti		
1.a) Valutazione complessiva della professionalità La commissione riterrà più adeguate quelle offerte la cui documentazione consentirà di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi analoghi che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che intende perseguire la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare i tempi di approvazione degli strumenti oggetto di incarico, che sono ispirati a criteri urbanistici e progettuali di concreta attuazione del PUC, basati su moderne tecniche di coinvolgimento del privato, ai principi di perequazione urbanistica, finalizzate all'incremento della fruibilità dei beni naturalistici, ambientali, culturali, come risorsa turistica e paesaggistica. Sarà preponderante ai fini della valutazione la dimostrazione di conoscenza del territorio in esame attraverso la dimostrazione di studi e analisi specialistiche documentabili già effettuate.	Max. 15 punti	MAX 30 PUNTI
1.b) Progetti già effettuati	Max. 15 punti	
Numero totale di strumenti urbanistici generali progettati e validati positivamente in sede di verifica di coerenza dagli Enti preposti per comuni con popolazione < 5.000 abitanti	N. 3 punti per piano sino a un massimo di 9 punti	
Numero totale di strumenti urbanistici generali progettati e validati positivamente in sede di verifica di coerenza dagli Enti preposti per comuni con popolazione => 5.000 abitanti	N.5 punti per piano fino a un massimo di 15 punti	

2) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione. Verrà valutata la composizione del gruppo di lavoro e la struttura tecnico - organizzativa, le attrezzature utilizzate, soprattutto se di carattere innovative, l'offerta di analisi e studi aggiuntivi rispetto a quelli previsti, l'offerta di strumenti informatici.		
2.a) Valutazione complessiva dell'offerta La commissione valuterà migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo: a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione; b) le eventuali proposte progettuali migliorative offerte dal concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite; c) le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio; d) le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del PUC.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.	Max. 25 punti	max 50 punti
2.b) Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato nell'appalto Verranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio. <u>Verrà attribuito massimo N. 1 punto sino ad un massimo di 5 punti per ogni professionalità aggiuntiva</u> differente rispetto al minimo richiesto.	Max. 5 punti	
2.c) Piano di lavoro e modalità di verifica Metodologia proposta per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto attraverso lo strumento della WBS (Work Breakdown Structure) tendente a dimostrare: - la scomposizione gerarchica delle attività necessarie allo svolgimento del servizio; - la sequenza e le interdipendenze tra le attività; - il dettaglio di ciascuna attività suddividendola in compiti operativi.	Max. 5 punti	
2.d) Proposta di approfondimento Verrà valutata la proposta di approfondimento di ulteriori tematiche, rapportate al grado di effettiva utilità prevista, oltre quelle minime già richieste.	Max. 5 punti	

2.e) Strumenti Informatici Offerti Verrà valutata la fornitura di Sistema Informativo Territoriale per il Comune di Scisciano, che consenta la gestione di dati cartografici e di informazioni geo-referenziali.	Max. 15 punti	
3) Prezzo: ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta		max 20 punti
Totale complessivo punti		100

17. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Scisciano. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

18. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento geom. Luigi Tufano al numero telefonico 0815198959. Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto anche via mail all'indirizzo pec: comune.scisciano@pec.it.

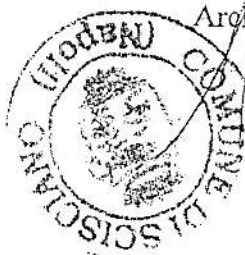
19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

ALLEGATI:

☐ "Allegato A": Istanza di ammissione e dichiarazione

Il Responsabile del Settore dei Servizi Tecnici
Arch. Arcangelo Capasso



[Handwritten signature]