



COMUNE DI SCISCIANO
(Città Metropolitana di Napoli)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 41 del 24 luglio 2017

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 (art. 58 D.L. 25/06/208 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133.) Approvazione

L'anno duemiladiciassette e questo giorno 24 del mese di luglio, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Prof. Edoardo Serpico nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti:

		P	A
Sindaco	Serpico Edoardo	X	
Assessore	Napolitano Giovanna	X	
Assessore	Esposito Corcione Giacomo	X	
Assessore	Paduano Giuseppe	X	

Con l'assistenza del v. Segretario Generale dott. Stefano Addeo

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il D.lgs. 23 giugno 2011, nr. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- che nello specifico l'allegato nr. 4/1 al suddetto Decreto, nel quale è stabilito che *"Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP."*;
- che l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, nr. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria", convertito, con modificazioni, nella Legge 6 agosto 2008, nr. 133, al primo comma prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione."*;

CONSIDERATO

- che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del D.L. 112/2008 possono essere:
 - ✓ venduti;
 - ✓ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - ✓ affidati in concessione a terzi ai sensi del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 50/16;
 - ✓ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, nr. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, nr. 410;
- che, ai sensi del comma 2, dell'art. 58 del D.L. 112/2008, l'elenco di immobili ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile e comporta effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, effetto previsto dall'art. 2644 del codice civile ed effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

RICHIAMATA

la Delibera di Giunta Comunale nr. 87 del 31/12/2015 con la quale è stato avviato il lavoro di individuazione degli immobili di proprietà comunale ed approvato il "Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale - triennio 2016/2017/2018 e la delibera di Giunta Comunale nr. 12 del 15/05/2017 con la quale è stato riclassificato l'inventario e lo stato patrimoniale;

DATO ATTO

- che le suddette deliberazioni sono state allegate al Bilancio di Previsione 2017, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 28 del 18/05/2017;
- che nel piano "Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale" approvato con delibera n.ro 87 del 31/12/15 non erano programmate né alienazioni né valorizzazioni;

CONSIDERATO

- che l'inventario dei beni immobili comunali necessita di una verifica della consistenza e valorizzazione del patrimonio immobiliare e costituzione del sistema informativo patrimoniale dei beni immobili con adeguati approfondimenti di studio e di analisi;
- che dallo screening sui dati consolidati allegati al bilancio 2007 è emersa la necessità:
 - ✓ di una verifica della consistenza del patrimonio dell'Ente, in particolare relazione all'Elenco dei beni del patrimonio indisponibili, avvalendosi del supporto di un soggetto esterno specializzato nella gestione dell'inventario, patrimonio e contabilità economico patrimoniale;
 - ✓ della modifica dall'elenco dei terreni di proprietà dell'Ente individuando i cespiti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili per essere suscettibili di valorizzazione o dismissione, al fine di provvedere ad una migliore razionalizzazione economica;
- che è stato avviato il procedimento di verifica del patrimonio con approvazione della determina n.ro 314 del 18/07/17 a contrarre per l'affidamento del Servizio di costituzione del sistema informativo patrimoniale dei beni immobili e di verifica della consistenza e valorizzazione del patrimonio immobiliare avvalendosi di soggetto esterno con competenze specifiche, professionalità ed esperienze adeguate, nonché idonee strumentazioni non esistenti all'interno dell'Ente;
- che è stato aggiornato il "Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale" come da allegato prospetto prevedendo per l'anno 2018 l'alienazione dei lotti di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

VISTO

- la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
- l'articolo 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "competenze delle giunte";
- i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 dai dirigenti dei rispettivi settori ed allegati al presente atto deliberativo;
- il parere di conformità espresso ai sensi dell'articolo 97 del Decreto Legislativo 267/2000 dal Segretario Generale;
- il vigente Statuto Comunale;

- la riclassificato dell'inventario dello stato patrimoniale approvata con delibera di Giunta Comunale nr. 12 del 15/05/2017;
- il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale" approvato con delibera n. ro 87 del 31/12/15;
- l'aggiornamento del "Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale";

DELIBERA

- di approvare quanto riportato in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di aggiornare il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà come da allegato schema prevedendo l'alienazione dei terreni di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- di dare atto che il valore orientativo di suddetti terreni è indicato nel Piano allegato, precisando che il prezzo sarà oggetto di apposita e specifica valutazione di stima da parte dell'organo competente prima della procedura di vendita;
- di precisare che il Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni, così come approvato dalla Giunta dovrà essere altresì inserito nella parte 2 della sezione operativa del documento unico di programmazione (DUP) di cui all'art. 170 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'allegato 4/1 al d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., da presentare al consiglio comunale entro il 31 luglio di ciascun esercizio finanziario;
- di riservarsi successive integrazioni o modificazioni al Piano ove si rendesse necessario, in seguito alla attività di verifica della consistenza e valorizzazione del patrimonio immobiliare e costituzione del sistema informativo patrimoniale dei beni immobili, avviata con l'approvazione della determina a contrarre n. 314 del 18/07/17;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge 133/2008, il suddetto piano dovrà essere pubblicato nei modi di legge, per consentire eventuali ricorsi amministrativi entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione;
- di dare mandato al Settore Servizi Tecnici di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con voti unanimi, espressi in modo palese,

PIANO ALIENAZIONI ANNO 2018/2020

ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI E SUSCETTIBILE DI ALIENAZIONE

ANNO 2018

NRO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	COMUNE	DEST. URB	FOGLIO	PART	SUP	VALORE
1	TERRENO SEM. IRR	VIA SACRO CUORE	SCISCIANO	A12	1	1590	MQ 1.680	€ 40.0000
1	TERRENO SEM. IRR	VIA CAMPO	SAN VITALIANO	E	7	73	MQ 7.100	€ 150.0000

ANNO 2019

NRO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	COMUNE	DEST. URB	FOGLIO	PART	SUP	VALORE
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

ANNO 2020

NRO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	COMUNE	DEST. URB	FOGLIO	PART	SUP	VALORE
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Anna Lucia Casalvieri

PIANO ALIENAZIONI COMUNE SCISCIANO LUGLIO 2017

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Edoardo Serpico

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Stefano Addeo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza municipale li 26 LUG. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69) ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000)

Dalla residenza comunale li 26 LUG. 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal.....al.....ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 , comma 3 del T.U. n. 267/2000)

oppure

() dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla residenza comunale li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Settore