



COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 87 del 10.10.2019

OGGETTO: Intervento di riqualificazione della Piazzetta “ Santa Maria della Cuna “ in località San Martino in Scisciano – CUP B75C19000270004 – Approvazione progetto definitivo

L'anno **duemiladiciannove** , addì **dieci** del mese di **ottobre** alle ore 10.00 , nella residenza comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco prof. Edoardo Serpico la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott. Scala Antonio

Intervengono i Signori:

Edoardo Serpico	SINDACO		P
Napolitano Giovanna	Assessore		P
Napolitano Massimo	Assessore		A
Di Palma Giovanni	Assessore		P
Buonaiuto Cristina	Assessore		P

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di seguito allegata da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "competenze delle Giunte";
- Visto ed acquisito il parere ex art. 49 del dlgs 267/2000 del Responsabile del Servizio interessato ;

con votazione favorevole unanime , espressa nei modi di legge ;

DELIBERA

La premessa è da intendersi qui riportata e trascritta per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

-di approvare l'allegata proposta di deliberazione **ad oggetto:** Intervento di riqualificazione della Piazzetta " Santa Maria della Cuna " in località San Martino in Scisciano – CUP B75C19000270004 – Approvazione progetto definitivo

-Di dare mandato ai Responsabili di porre in essere gli atti consequenziali.

Con successiva votazione unanime, sussistendone i presupposti di legge , come precisato dalla medesima Giunta , stante l'urgenza

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 TUEL .



COMUNE DI SCISCIANO

Area Metropolitana di Napoli

SETTORE SERVIZI TECNICI
URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - ECOLOGIA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. _____ DEL _____ / _____ /19

OGGETTO: Intervento di riqualificazione della Piazzetta "Santa Maria della Cuna" in località San Martino in Scisciano. CUP B75C19000270004 . APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE - PROPOSTA

Premesso che:

- Lo spazio pubblico di una città incarna, oggi più che mai, l'opportunità di far sentire i cittadini parte integrante di una comunità, con un programma e una visione anche di lungo periodo. In particolar modo una piazza, ovvero uno spazio libero limitato da costruzioni e arterie, è il primo biglietto da visita per ogni Amministrazione.
- A "San Martino", piccola frazione del comune di Scisciano, l'opportunità è straordinaria: sul sito e nelle aree limitrofe si stagliano, come tradizione in Italia, la Chiesa, da sempre centro di aggregazione e riferimento per l'intera collettività, ed il centro antico, che rappresenta il nucleo originario sulla quale si insediò la città di Scisciano, il quale centro è dotato di una Piazza denominata "Santa Maria della Cuna", da sempre scenario di manifestazioni culturali.

Considerato che:

- la Piazza denominata "Santa Maria della Cuna" ha bisogno di un intervento di riqualificazione;
- L'attuale momento storico-ambientale impone ancora un diverso ruolo alla piazza, che diventa il palinsesto su cui le amministrazioni devono costantemente costruire la possibilità che attraversamenti veloci ed eventi, attività culturali e religiose, avvengano all'interno di una buona pratica dell'investimento pubblico, salvaguardando l'ambiente adoperando materiali ecosostenibili ed ecocompatibili.
- Il progetto di riqualificazione per piazza Santa Maria della Cuna deve essere in grado di rispondere a queste nuove esigenze, senza tralasciare il controllo sociale sulla spesa pubblica, non solo nel momento in cui viene effettuato l'investimento, ma soprattutto nel lungo periodo e per le generazioni future.
- alla luce di queste considerazioni l'Ufficio (Edilizia Privata- Urbanistica - Ecologia Ambiente - Patrimonio- Verde- Manutenzione) ha avuto mandato di realizzare il progetto per

l'intervento la riqualificazione della Piazza "Santa Maria della Cuna" in località San Martino in Scisciano, giusto Nomina Sindacale prot. n. 8726 del 08/10/2019 .

Preso atto che:

- il geom. Luigi Tufano, dipendente del Comune di Scisciano, in qualità di progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/08, ha redatto, il progetto definitivo dei lavori di *riqualificazione della Piazza "Santa Maria della Cuna" in località San Martino in Scisciano* dell'importo complessivo di €. 188.709,92, di cui €. 139.856,86 per lavori a base d'asta ed €. 2.797,14 per OdS non soggetti a ribasso e la restante cifra per le somme a disposizione e gli oneri di discarica;
- Il progetto definitivo *de quo* è composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. 1: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE*
 - TAV. 2: INQUADRAMENTO URBANISTICO – PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
 - TAV. 3: PLANIMETRIA DI PROGETTO – PROSPETTO ARCHITETTONICO SU VIA TRAVERSA C/SO GARIBALDI – PARTICOLARI E/O DETTAGLI ARREDI IMPIEGATI*
 - TAV. 4: COMPUTO METRICO*
 - TAV. 5: QUADRO ECONOMICO*
 - TAV. 6: DISCIPLINARE DESCRITTIVO ELEMENTI TECNICI*
- il progetto, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria di infrastrutture esistenti, in relazione a quanto riportato al comma 5 dell'art. 23 del Codice, ha tenuto conto di tutti gli aspetti previsti al comma 1 dello stesso articolo, come di seguito descritto:
 - a) Il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività: *il progetto in questione presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire;*
 - a) La qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera: *il progetto prevede soluzioni tecnico funzionali che migliorano la qualità architettonica dell'opera;*
 - b) La conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza: *il progetto è conforme alle norme ambientali e urbanistiche, non interessa beni culturali, e rispetta la normativa di tutela della salute e sicurezza;*
 - c) Limitato consumo del suolo: *il progetto non prevede alcun utilizzo di nuovo suolo;*
 - d) Rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti: *il progetto non prevede alcun intervento che possa essere in contrasto con i vincoli suddetti;*
 - e) Risparmio e efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere: *l'obiettivo principale del progetto è migliorare l'efficientamento energetico dell'edificio, e utilizza materiali duraturi nel tempo e di facile manutenibilità;*
 - f) Compatibilità con le preesistenze archeologiche: *il progetto non prevede interventi su aree sottoposte a vincoli archeologici;*
 - g) Razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture: *il progetto è stato redatto attraverso l'uso di strumenti idonei al tipo di progettazione in oggetto;*
 - h) Compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera: *il progetto non prevede alcun intervento che possa essere incompatibile con aspetti geologici, geomorfologici e idrogeologici;*
 - i) Accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche: *il progetto in questione non è in contrasto alle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.*
- Il codice CUP assegnato al presente progetto è **B75C19000270004**;

Preso atto, altresì, che:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 61 del 10/09/2019 si è provveduto ad individuare l'opera su cui devolvere il diverso utilizzo dei residui mutui con oneri a carico della Regione Campania, previa autorizzazione di Cassa DD.PP.;
- nella stessa Delibera di Giunta Municipale n. 61 del 10/09/2019 si è preso atto di richiedere a Cassa DD.PP. la devoluzione della quota complessiva di € 145.099,24 (a favore dell'intervento di riqualificazione denominata Piazza "Santa Maria della Cuna" in località San Martino in Scisciano) risultante dalla somma dei residui dei mutui con ammortamento a carico della regione Campania, quali economie di lavori conclusi;
- qualora la destinazione delle predetta somma avvenga a favore dell'opera non prevista nel programma Triennale delle OO.PP., risulta necessario provvedere all'aggiornamento dello stesso.

Alla luce di quanto sopra si ritiene necessario approvare il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione della Piazza "Santa Maria della Cuna" in località San Martino in Scisciano dell'importo complessivo di €. 188.709,92, di cui €. 139.856,86 per lavori a base d'asta ed €. 2.797,14 per OdS non soggetti a ribasso e la restante cifra per le somme a disposizione e gli oneri di discarica.

VISTO

- la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
- l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 "competenze delle Giunte";
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, dai Dirigenti dei rispettivi Settori ed allegati al presente atto deliberativo;
- il parere di conformità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- La delibera di Giunta Comunale n. 61 del 10/09/2019

PROPONE DI DELIBERARE

DI prendere atto della suddetta relazione istruttoria e per gli effetti:

- 1. DI** approvare il progetto definitivo, realizzato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/16, relativo ai lavori di "riqualificazione della Piazza "Santa Maria della Cuna" in località San Martino in Scisciano", redatto dal tecnico comunale geom. Luigi Tufano, in qualità di progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08, agli atti di ufficio, composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE

TAV. 2: INQUADRAMENTO URBANISTICO – PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV. 3: PLANIMETRIA DI PROGETTO – PROSPETTO ARCHITETTONICO SU VIA TRAVERSA C/SO GARIBALDI – PARTICOLARI E/O DETTAGLI ARREDI IMPIEGATI

TAV. 4: COMPUTO METRICO

TAV. 5: QUADRO ECONOMICO

TAV. 6: DISCIPLINARE DESCRITTIVO ELEMENTI TECNICI

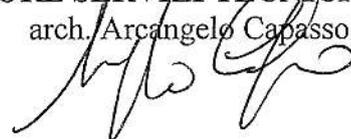
- 2. DI** dare atto che l'importo complessivo è pari ad €. 188.709,92, di cui €. 139.856,86 per lavori a base d'asta ed €. 2.797,14 per OdS non soggetti a ribasso e la restante cifra per le somme a disposizione e gli oneri di discarica, come risulta dal quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO _____			
A)	Lavori e sicurezza		
		SUB-TOTALI	TOTALI
a1	Importo totale lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	€	139.856,86
a2	Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	2.797,14
		Totale A	€ 142.654,00
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione		
b1	Imprevisti	€	6.992,84
b2	Importo per oneri di conferimento a discarica comprensivo dell'utile d'impresa del 15% (Delibera G.R. 508/2011 e Tariffa Regione Campania vigente)	€	4.600,00
b3	Spese tecniche esterne	€	12.410,90
b4	Fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	€	2.853,08
b5	Spese pubblicità	€	250,00
b6	IVA e altre imposte:		
	b6.a -IVA sui lavori = 10% di a1	€	13.985,69
	b6.b -IVA sui oneri della sicurezza = 22% di a2	€	615,37
	b6.c -IVA sui oneri discarica = 22% di b2	€	1.012,00
	b6.d -CASSA professionale per tecnici = 4% su b3	€	496,44
	b6.e -IVA per spese tecniche e Cassa professionale = 22% di (b2+b6.d)	€	2.839,61
		Totale B	€ 46.055,93
Totale Generale del Progetto (A+B)			€ 188.709,92

3. **DI** prendere atto che la copertura economica per l'esecuzione dei suddetti lavori sarà assicurata dall'avvenuta devoluzione da parte di Cassa DD.PP. per la somma di € 145.099,24 (risultante dai residui dei mutui con ammortamento a carico della regione Campania, quali economie di lavori conclusi) e per € 43.610,68 dal Capitolo n. 3260 di Bilancio di Previsione 2019;
 4. **DI** prendere atto che per il presente progetto è stato assunto il CUP: **B75C19000270004**;
 5. **DI** prendere atto che il RUP ai sensi del D.Lgs. n. 50/16 ss.mm.ii., è l'arch. Arcangelo Capasso, giusto Nomina Sindacale prot. n. 8726 del 08/10/2019.
- 1) **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI TECNICI
 arch. Arcangelo Capasso





COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

CAP. 80030 – Tel. (081) 5198959 – Fax (081) 8442095

SETTORE SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Intervento di riqualificazione della Piazzetta "Santa Maria della Cuna" in località San Martino in Scisciano. CUP B75C19000270004 . APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

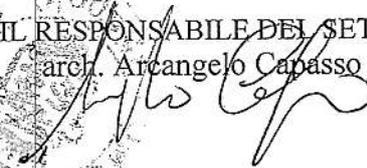
PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
(PARERI ART. 49 E 147 BIS DEC. LEG. 267/2000 E SS.MM.II)

A) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Scisciano ,li 10/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Arcangelo Capasso



B) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE -

Scisciano ,li 10/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rag. Carmine Napolitano



IL SINDACO
F.to prof. Edoardo Serpico

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. Antonio Scala

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Scisciano li 10 OTT. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Antonio Scala

ovvero

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi, dal..... al, ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000)

Scisciano li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Scala

Il Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale , visti gli atti d'Ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, 1 comma, legge 18/6/2009 n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, _____

f.to Il Responsabile del Servizio

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Scisciano, 10 OTT. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Scala